

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2024

№ 2249

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.02.2024 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635) Рязанцева М. В.:

об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (строка 4.8 раздела 4 приложения 2), не обеспечивает комплексное развитие территории согласно приложению 16 к карте

границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»;

об изменении границ территории, предусматривающей осуществление комплексного развития территории, по улице Плахотного, Троллейной, Титова и Пермской согласно приложению 2 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает статью 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.1 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования, не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

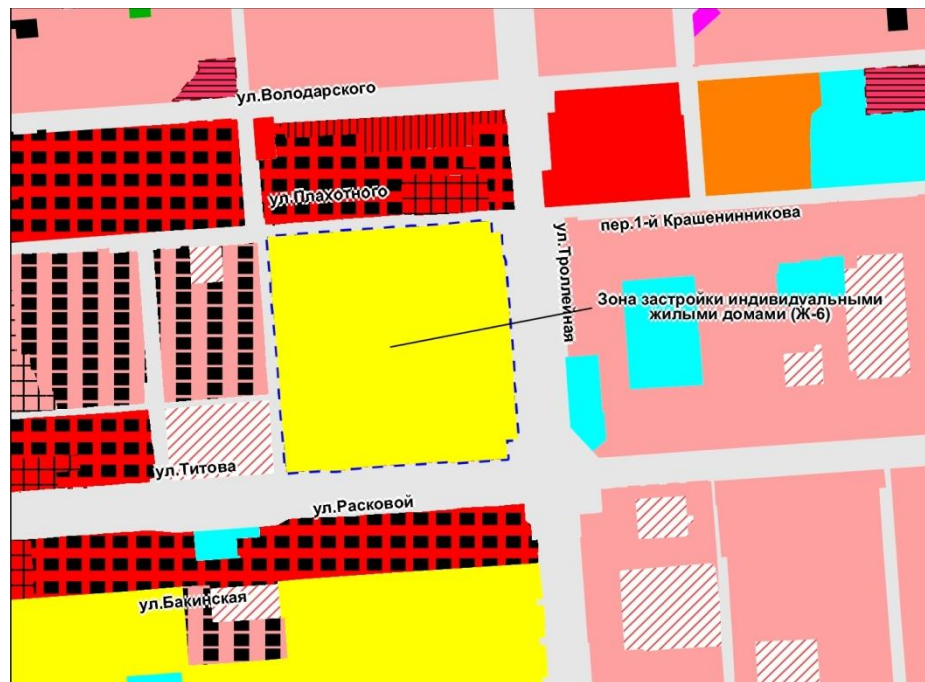
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.04.2024 № 2249

ФРАГМЕНТ
карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории



Масштаб 1: 12 500

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.04.2024 № 2249

ФРАГМЕНТ
карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории



Масштаб 1: 14 000
